

Dynamiques Urbaines Et Emergence De Nouvelles Centralités Périphériques Dans Les Villes Algériennes. Cas De La Ville D'Ain Beida.

Chouaf Houria¹, Benghadbane Foued²

^{1,2}(Institut De Gestion Des Techniques Urbaines, Université "Larbi Ben M'hidi'oum El Bouaghi, Algérie)
Corresponding Author : Benghadbane Foued

Résumé: La Ville, Cette Entité Qui Etait Caractérisée Auparavant Par Une Certaine Homogénéité Au Niveau De Son Organisation Spatiale Et Fonctionnelle, Se Trouve Aujourd'hui Face A De Nouvelles Reconfigurations De Son Territoire Et De Nouveaux Phénomènes Qui Apparaissent. Les Réseaux Urbains Se Modifient, Les Villes Centres Se Dépeuplent Et Les Zones Périurbaines S'étalent Et Grandissent. Ce Sont Alors De Nombreuses Dynamiques Que La Ville Actuelle Confronte Touchant Ses Périmètres Urbains, Mais Cette Fois-Ci Se Sont Beaucoup Plus Grandes Qu'autrefois. De Ce Fait, Nul Ne Peut Nier Que La Mobilité Est A L'origine De Toutes Ces Dynamiques, Elle Est Le Moteur Principal Favorisant L'étalement De La Ville. Tel Est Le Cas D'Ain Beida, Une Ville Qui Se Présente Comme Cas Exemple Compte Tenu De La Croissance De Sa Population Urbaine. Sa Situation Stratégique Dans L'ensemble Des Villes De L'Est Algérien Lui A Permis De Connaître De Forts Mouvements De Migrations Auprès Des Villes Limitrophes. Depuis Sa Création Comme Petit Noyau Colonial, La Ville D'Ain Beida N'a Cessé De S'étendre Dans Toutes Les Directions, Le Résultat Est Que Son Périmètre Urbain Se Trouve Presque Confondu Avec Celui De La Commune. Cette Extension N'a Pas Été Sans Effet Sur Son Centre Ancien, En Effet, De Fortes Dynamiques Et Métamorphoses Ont Été Survenues Donnant Par Conséquent Naissance A De Nouveaux Centres Urbains. L'objectif Visé A Travers Cette Recherche Est De Comprendre Les Différents Facteurs Ainsi Que Les Principaux Acteurs Contribuant A La Génération De Ces Dynamiques, Sans Oublier De Tenter De Comprendre Les Différents Comportements Et Modes De Pensée, Lors De La Pratique De L'espace Auprès Des Usagers, Selon Lesquels Font Apparition Ces Nouveaux Centres.

Mots Clés: Dynamiques – Reconfigurations - Nouveaux Centres Urbains - Ain Beida - Algérie.

Date of Submission: 20-04-2018

Date of acceptance: 05-05-2018

I. INTRODUCTION

Les Différents Changements Constatés Actuellement, Intervenues Dans L'organisation Spatiale Et Fonctionnelle Des Villes, Témoignent De L'apparition De Nombreux Phénomènes. La Ville Se Redéploye Dans Son Périmètre, Elle S'étale Et Prend De Nouvelles Formes, Les Réseaux Urbains Se Modifient, Les Villes Centres Se Dépeuplent Et Les Zones Périurbaines Grandissent.

Cette Extension, Sans Précédant, A Bouleversé, En Particulier, L'organisation Interne Des Villes. Le Centre Correspondant Autrefois Au Cœur Géométrique De La Ville N'est Plus Aujourd'hui Le Seul Lieu De Concentration Des Activités Et De Convergences De Différents Flux, Comme Le Décrit Jean LABASSE : « *Le Centre Est En Définitive Le Lieu Ou Le Foyer De Convergence Où La Ville Exerce Et Affirme Sa Puissance Et D'où Se Dégage Une Image Qui En Exalte Le Rayonnement* » [1]. Autrement Dit, L'idée D'un Seul Centre N'existe Plus Aujourd'hui, On Voit La Naissance D'autres Centres, Mais Cette Fois-Ci, Ils Sont Périphériques Et Le Centre Ancien Perd Une Part De Son Pouvoir D'attraction Et De Commandement Au Profit De La Périphérie. Autrefois, C'est La Centralité Qui Existait, Aujourd'hui, La Poly Centralité S'impose Avec Acuité.

D'ailleurs, Dans Les Civilisations Antiques, La Centralité A Su S'imposer Dans La Cité d'Orient Avec Sa Voie Triomphale, La Cité Grecque Et Romaine Avec L'agora Et Le Forum. Quant A La Cité Médiévale, La Centralité A Été Identifiée Par La Place Du Marché, Le Centre Commercial Et L'église, Alors Que La Ville Arabo-Musulmane A Été Reconnue Par Le Palais, La Mosquée Et Le Souk. Actuellement, Dans Les Villes Modernes, La Centralité A Cessé De S'identifier Au Seul Centre, Elle Se Trouve Partagée Avec Celle Des Pôles Périphériques Surtout Avec Le Développement De La Mobilité Compte Tenu De L'amélioration Des Moyens De Transport Et Des Infrastructures Routières [2].

En Algérie, Le Cas Est Identique, Après L'indépendance Notamment, L'urbanisation Des Villes Etait Caractérisée Par L'urgence Et Par Des Directives De Circonstances Du Pays, Une Urbanisation Qui A Pris Le Caractère D'une Croissance Explosive, Démesurée, Mal Contrôlée Et Sans Approche Planifiée. Ces Villes

Constituées Auparavant Par De Simples Entités Homogènes, Médina Arabe Et/Ou Le Village Colonial, D'où Une Seule Centralité. Cependant, Elles Sont Témoignées Ces Dernières Décennies De Fortes Extensions Fulgurantes, Ce Qui A Mené Par Conséquent A La Modification De La Forme Des Villes, D'où L'émergence De Nouvelles Périphéries Constituant Aujourd'hui Des Laboratoires De L'urbain. Ces Périphéries, Au Fur Et A Mesure De Leur Développement, Changent De Caractère De Simples Polarités Pour Prendre Le Statut De Véritables Centralités, D'où La Poly Centralité, Tel Est Le Cas De La Ville d'Ain Beida.

II. DYNAMIQUES URBAINES DE LA VILLE D'AIN BEIDA

2.1. La Situation Géographique

La Ville d'Ain Beida Est Située Dans Les Hautes Plaines De l'Est Algérien (Fig. 1). Son Altitude Varie Entre 900 Et 1035m. Elle Se Bénéficie D'une Situation Géographique Importante, Cela Est Le Fait Du Croisement Des Deux Axes Routiers :

- La RN 10 Qui Lie Constantine A Tébessa (Ouest/Est)
- La RN 88 Qui Lie Guelma A Khenchela (Nord/Sud) [3].

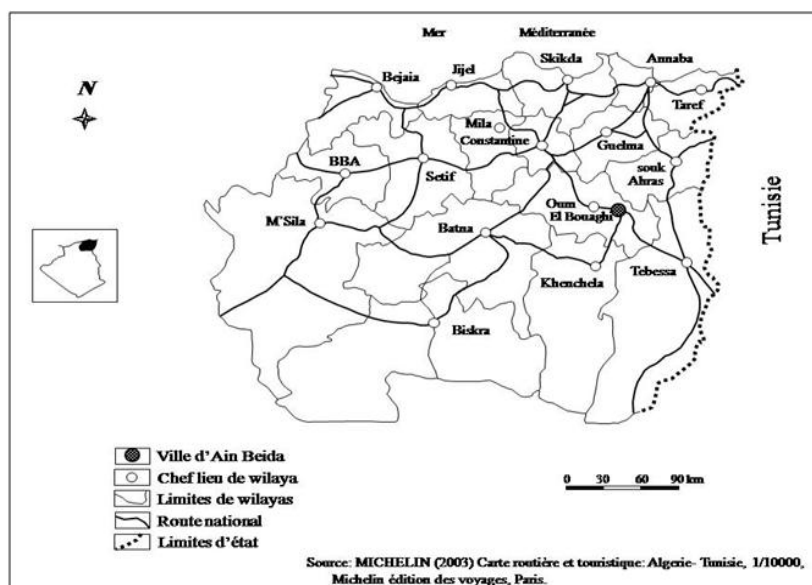


Fig. 1: Situation administrative de la ville d'Ain Beida dans l'Est algérien.

2.2. Extension Et Naissance De Périphéries Urbaines De La Ville d'Ain Beida

La Situation Stratégique De La Ville d'Ain Beida Dans L'ensemble Des Villes De l'Est Algérien, Comme Région De Transit, Lui A Permis D'être Un Territoire D'accueil; De Fort Mouvement Des Migrants Venant Des Villes Limitrophes. Cela Est Dû Principalement A Son Attractivité Et A L'étendue De Son Aire D'influence Conjugué Par La Concentration Des Emplois Et D'activités Multiples [4]. A Cela, S'ajoute Son Poids Démographique Estimé En 2008 A 120000 Habitants, Ce Qui A Engendré D'énormes Besoins D'espace Pour L'extension. Nombreux Sont Les Facteurs Qui Ont Mené A Ce Constat. De Plus, Sa Croissance Démographique Naturelle, D'une Part, L'exode Rural, D'autre Part, Ont Participé A Son Evolution Spatiale.

Au Départ, La Ville Etait Constituée Par Un Village Colonial Dont Sa Création Remonte Aux Années 1855. De 1900 A 1962, La Ville A Connue Ses Premières Extensions, Notamment Dans Les Directions Ouest Et Sud, Ces Dernières Ont Été Le Fait De La Migration De La Population Rurale Qui A Été Programmée Par L'administration Coloniale Dans Un But De Recasement Et De Stratégies De Guerre. A Cette Epoque, Deux Cités D'une Grande Importance Viennent Se Greffer Au Noyau Central : La Cité Murienne Et La Cité Zaouia. De 1950 A 1960, A La Création Du Lotissement Hadj Amara Et Saïïdi Djemoui A Eu Lieu. Après 1962, La Population En Provenance Des Agglomérations Limitrophes S'est Installée Dans Des Logements Laissés Vacants Suite Au Départ De La Population Coloniale. La Deuxième Phase Débute De 1970 Jusqu'au 1990 Pendant Laquelle La Ville A Bénéficié De Plusieurs Projets De Développement Dans Le Cadre D'un Plan D'urbanisme Directeur (PUD) Et D'un Plan Directeur D'aménagement Et D'urbanisme (PDAU), Le Résultat Est Le Lancement Des Programmes D'habitat Individuel Et Collectif, On Note La Naissance De La Couronne Périphérique De La Ville : Le Lotissement Salem I, Lotissement El Harakta Dans La Partie Sud-Ouest, ...

De 1990 Au 2008, On Note La Naissance Du Lotissement Es Salem (II, III), Lotissement Aurès (I,II) Dans La Partie Sud Et Sud-Ouest, Le Lotissement El Moustakbal (I, II), Lotissement El Kahina (I, II), Lotissement Beida Sghira [5] (Fig. 2).

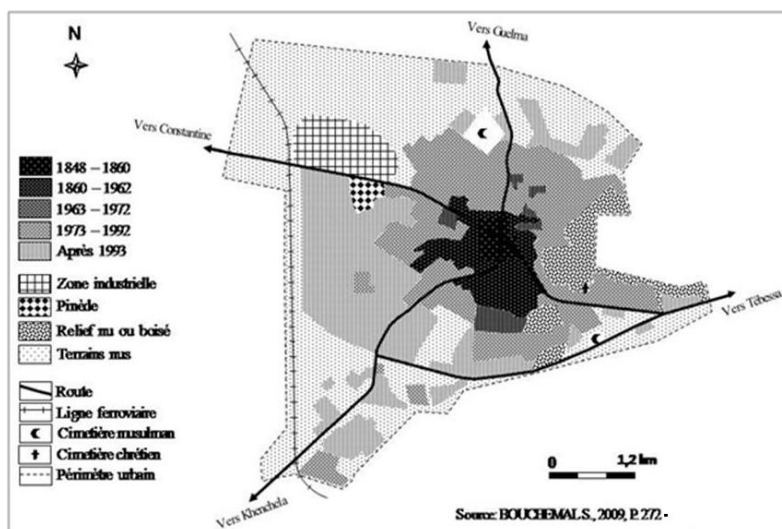


Fig. 2: Extension urbaine de la ville d'Ain Beida.

Le Résultat De Cette Extension Est Que La Ville Se Trouve Constituée De Plusieurs Couronnes Périphériques Formées Essentiellement Par Un Ensemble De 11secteurs, Tel Qu'il Est Illustré Dans La Figure N°3, Comme Suit :

- **La Zone Centrale :** Le Noyau Colonial (1^{ère} Tranche Du Centre Ville).
- **La Zone Péricentrale :** Les Cités Murienne, Zaouia, Hadj Amara, Et La Cité Moustakbal.
- **La Zone Périphérique :** La Cité Salem, La Cité Kahina, La Cité Saïdi Djemoui, La Cité Le Grand Aurès, La Cité Harakta, La Cité Petite El-Beida.

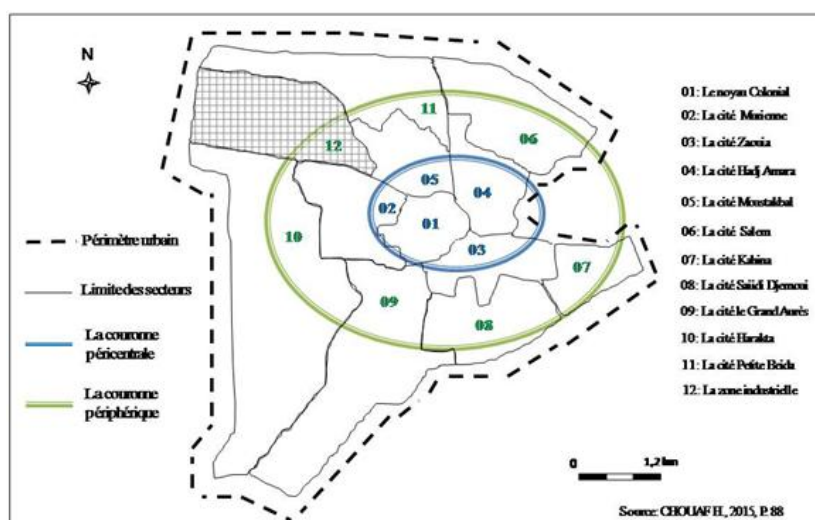


Fig. 3: Répartition des différents secteurs de la ville à savoir les différentes couronnes urbaines

III. LE CENTRE ANCIEN, DYNAMIQUES ET MUTATIONS URBAINES

3.1. Situation Du Centre Ancien Dans Le Périmètre Urbain

Le Centre Ville d'Ain Beida Est Constitué Essentiellement Par Un Noyau Ancien Colonial, Dont Sa Création Est Due A L'époque D'avant 1900.

Ce Centre Urbain Occupe Une Place Stratégique Dans L'ensemble De Tissu Urbain De La Ville (Fig. 4). Il Constitue Un Nœud De Croisement De Plusieurs Axes Routiers : RN N° 10 Et RN N° 80. Cela Lui A Permis De Se Bénéficier D'une Bonne Accessibilité. Cette Situation A Fait Du Centre Un Lieu D'interaction, De Dynamique Et D'ambiance Ainsi Qu'un Nœud D'attraction Et De Convergence Des Flux Notamment Par La Concentration Massive Des Activités Commerciales, De Service Et D'équipements [6].

Il Faut Noter Que La Récupération Du Bâti Colonial Par La Population Algérienne Après L'indépendance N'a Pas Été Sans Conséquences Négatives. Le Manque D'entretien De Ce Bâti Et L'absence De Sa Mise En Valeur, Par Des Opérations De Protection Et De Sauvegarde, L'ont Mené Ce Dernier A De

Profondes Transformations Et Changements Dont Sa Grande Partie S'est Trouvée En Etat De Vétusté Et De Dégradation, Chose Qui A Encouragé Et Facilité Sa Mutation Surtout Devant La Prolifération Et La Concentration Massive Des Activités Commerciales Au Profit De L'activité Principale Résidentielle, Ce Qui Témoigne Du Dépeuplement Du Centre, Voire Son Tertiairisation. Le Centre Se Trouve Alors Face A De Grandes Mutations Dont Les Facteurs Encourageant Cette Dernière Sont Multiples Et Variés.

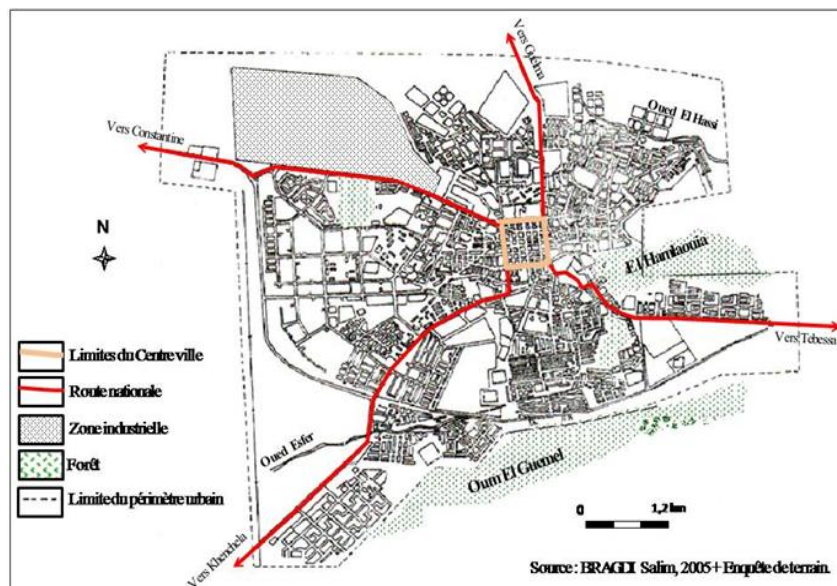


Fig. 4: Situation du centre ville dans le périmètre urbain de la d'Ain Beida.

L'un Des Facteurs Principaux Encourageant Le Phénomène De Mutation Est Le Facteur Du Site, La Trame Viaire Et Parcellaire Que Dispose Le Centre Ville d'Ain Beida Qui Offre Une Certaine Clarté Et Lisibilité Dans La Lecture De L'image Urbaine Du Centre. Ces Deux Facteurs Ont Été Le Résultat De La Concentration Et De La Prolifération En Masse Des Structures Commerciales Alignées. Autrement Dit, Dans Le Centre Ville, Le Tracé Rectiligne Des Voies, La Régularité Et La Continuité Du Cadre Bâti Et Des Façades Urbaines Ont Été Favorables A La Prolifération En Masse Des Structures Commerciales. Cette Clarté De La Trame A Favorisé La Mutation Du Bâti.

A Cela, S'ajoute Le Facteur Social, Cette Mutation Se Trouve Etroitement Liée Au Problème D'héritage. Ce Dernier Est Le Facteur Majeur Qui Pousse Les Familles A Vendre Leurs Constructions. Quand Ce Problème Se Pose, «La Vente» De La Construction A Souvent Lieu, Entraînant Du Coup « La Mutation » [7].

Un Autre Facteur Economique S'impose Avec Acuité, Lié A La Hausse Des Valeurs Immobilières Du Site, Car, Le Centre Ville Est Le Lieu Où Les Valeurs Immobilières Atteignent Les Seuls Maximaux Comparant A Celles Des Autres Quartiers De La Ville. Aujourd'hui Encore, La Prolifération Du Tertiaire Et Surtout L'introduction En Masse Des Activités Commerciales, Où Tous Les Habitants Se Convergent, N'ont Fait Qu'entraîner Davantage Une Hausse Remarquable De Ces Valeurs. C'est La Raison Qui A Motivé Beaucoup De Gens Pour Des Transformations En Faveur Des Activités Tertiaires A Rentabilité Economique, Ce Qui Explique La Mutation Et La Reconversion Des Edifices De L'aspect Résidentiel A L'aspect Commercial [8].

A Noter Que Cette Mutation Du Centre Ville Ne S'est Pas Limitée Aux Simples Transformations Du Bâti, Mais Elle S'est Etendue A Son Fonctionnement Urbain Qui Se Traduit Par L'introduction D'un Nouveau Rapport Entre Les Fonctions Qu'il Remplit. Ce Rapport Est Marqué, Plus Que Précédemment, Par Une Nette Dominance Des Activités Tertiaires Contre Une Légère Régression De L'habitat, Voire Un Dépeuplement Du Centre. Un Déplacement Résidentiel De La Population Du Centre Vers La Périphérie De La Ville Témoigne D'une Volonté De Vivre Loin De La Ville Et De Ses Nuisances.

Ce Déplacement A Été Réalisé Pour Un Motif De Recherche D'une Certaine Qualité Du Cadre De Vie. A Noter Aussi Que Ce Déplacement Résidentiel A Été Le Résultat Notamment De L'amélioration Et La Généralisation Des Transports Motorisés (Véhicules Et Transport En Commun) Et Des Infrastructures Routières.

Quelles Soient Physiques Ou Fonctionnelles, Ces Transformations Et Mutations Importantes Ont Eu Des Implications Conséquentes Non Seulement Sur Le Cadre Physique Du Bâti Qui Ne Cesse De Se Dégrader A Cause Du Manque D'entretien Et Du Fait Qu'il Soit Reconverti En Des Espaces Dont Les Nouvelles

Fonctions N'étaient Pas Prévues Initialement (Mutation / Dégradation) ; Mais Aussi Et Surtout Sur La Vie Sociale Des Habitants Qui Se Trouvent Face A Des Situations Dans Lesquelles Ils Se Sentent Mal A L'aise, Chose Qui Les Poussent A Quitter Le Centre Et S'orienter Vers La Périphérie.

F. CHOAY Et P. MERLIN Déclare : « *Le Centre Ville Atteignant Un Certain Niveau De Concentration, Des Centres Secondaires Se Constituent Spontanément Ou Par Le Biais De La Planification* » [9]. Tel Est Le Cas De La Ville d'Ain Beida Dont Son Centre Se Trouve Etouffé Notamment Par La Prolifération Des Activités Commerciales Et De Services, Ce Qui A DonnÉ Naissance A D'autres Centres Secondaires.

3.2. Apparition De Nouvelles Centralités Secondaires

Au Départ De Leur Formation, Les Secteurs N'ont Constitué Que De Simples Périphéries Marginalisées Sous Forme Des Cités Résidentielles.

Au Fur Et A Mesure De Leur Evolution Ces Secteurs Commencent A S'imposer Comme De Véritables Zones Laissant Derrière Elles L'aspect De La Marginalisation Et Elles Se Trouvent Intégrées Et Insérées Progressivement Dans L'ensemble De L'agglomération. Ceci Est Le Fait De Plusieurs Stratégies Et Opérations Qui Ont Été Adoptées Par l'Etat Dans Le But D'améliorer Le Cadre De Vie De Ces Zones Périphériques, Nommées Zones Dortoirs, En Leur Donnant Une Certaine Dynamique. Ces Zones Périphériques Ont Été Doté Au Départ Par L'implantation De Service Et D'équipement De Première Nécessité : Ecoles, Salle De Soins, Petits Commerces, ... Pour Répondre Aux Besoins Quotidiens [10]. A Ce Temps-Là, Ces Zones Périphériques Prennent Le Statut De Simples Polarités. Dans Un Deuxième Temps, Ces Zones Voient La Naissance D'autres Types De Commerce Et D'équipements Jusqu'à Ce Qu'elles Deviennent Dotées D'une Certaine Diversité Et Une Certaine Spécialisation Des Fonctions Et De Services Pouvant Attirer Des Flux Même En Dehors De Leur Territoire Leur Permettant De Se Classer Comme De Nouvelles Centralités. A Noter Qu'un Paramètre Important Favorisant L'implantation Des Equipements Et De Service Est Celui De L'accessibilité De Par L'amélioration Du Réseau Routier, Ce Dernier Peut Par Conséquent Substituer La Centralité A La Polarité.

En Analysant Les Nouveaux Centres Secondaires, Nous Allons Procéder A Une Analyse En Prenant En Compte Deux Critères De Mesure Et D'évaluation A Savoir: Le Poids Commercial Et Le Niveau D'équipement. En Menant Cette Analyse, En Tenant Compte Du Facteur Commercial (Fig. 5), Nous Avons Pu Constater Ce Qui Suit :

- Le Noyau Colonial S'est Classé Le Premier De Part Son Poids Commercial Et Son Degré D'attractivité, Il Représente A La Fois : Un Nombre Plus Grand Des Locaux Commerciaux, Une Densité Commerciale Elevée Ainsi Qu'une Grande Diversité Particulièrement Par Le Commerce Net Et Le Commerce De Service Ce Qui Lui A Permis De Se Doter D'une Forte Attraction Commerciale. Ceci Est Le Fait De Sa Localisation Comme Centre Historique De La Ville, Car Ce Dernier Se Bénéficie D'une Bonne Accessibilité Lui Permettant Une Forte Fréquentation Et De Fort Mouvement De Flux De La Part De La Population Résidante Ainsi Que Celle Venant Du Dehors De La Ville.
- En 2^{ème} Position, La Cité "Murienne" Et La Cité "Zaouia", Dans La Couronne Péricentrale, Profitent De Leur Proximité Du Centre Pour Atteindre Un Certain Niveau Important D'attraction Commerciale. Ces Deux Secteurs Servent De Référence Pour Les Habitants Résidants Dans Secteurs Avoisinant Quant A La Fréquentation. Cette Grande Fréquentation De La Population Des Trois Secteurs Crée Par Conséquent De Forts Mouvements Et Dynamiques Formant De Nouvelles Centralités Appelées « Centralités Commerciales ».

Pour Ce Qui Est Des Secteurs Périphériques, Certains Notamment : Le "Grand Aurès", "Salem", "Kahina", "Moustakbal", Leurs Attraction Est Due Essentiellement Au Commerce Artisanal, De Plus, Leurs Localisation Sur Les Voies Principales RN 10 Et RN 80.

Le Reste Des Secteurs : "Harakta", "Saiidi Djemoui", "Hadj Amara" Et "Petite El-Beida" Ne Provoquent Aucune Attraction Commerciale En Raison De Leurs Situations Aux Périphéries Limitrophes De La Ville, Ils Se Limitent A Satisfaire Les Besoins Quotidiens De Leurs Habitants.

Donc, Les Trois Secteurs Représentant Un Fort Indice D'attraction Commerciale Sont Constitués Par : "Le Noyau Colonial" Qui Occupe La 1^{ère} Position, Suivi De La Cité "Murienne" En 2^{ème} Position Et La Cité "Zaouia" En 3^{ème} Position Formant Des Centralités De Type Commercial : En S'orientant Vers La Périphérie, L'attraction Commerciale Diminue Progressivement. La Figure N° 5 Traduit Les Résultats D'analyse Des Différentes Centralités Générées Par Le Facteur Commercial.

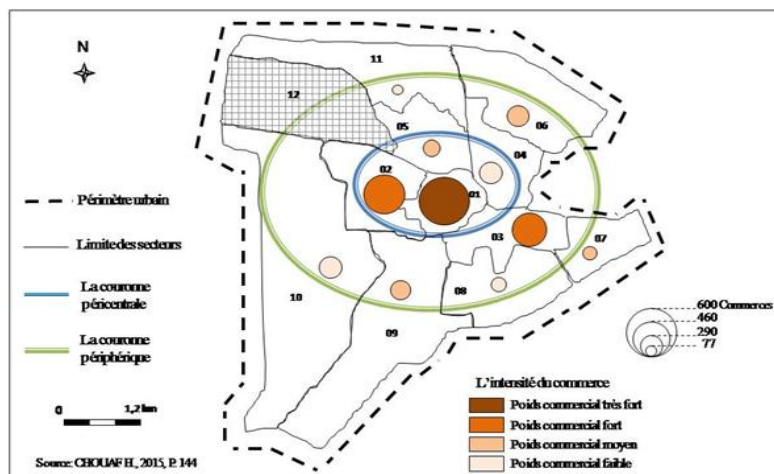


Fig. 5: Hiérarchie des différents secteurs de la ville selon le facteur de la centralité commerciale.

Quant A L'analyse De Nouvelles Centralités Emergentes Dans La Ville d'Ain Beida Par Le Biais Du Facteur Equipements De Service, Elle Nécessite Une Etude Détaillée De La Structure Des Equipements De La Ville De Par Sa Diversité Et Son Intensité Ainsi Que Sa Répartition Sur L'ensemble De 11 Secteurs (Nombre Et Variété) Dans Le But De Pouvoir Mesurer Son Poids Et Son Rôle Dans La Création Et La Fabrication De Ces Nouvelles Centralités.

A Noter Que La Répartition Des Equipements A Travers L'espace De La Ville Joue Un Rôle Très Important Dans La Création D'une Dynamique De Part L'attraction Des Habitants Pour Satisfaire Leurs Désirs. Car Une Foix Cette Répartition Déséquilibrée Dans Une Ville, Elle Crée Une Convergence Des Flux Vers Une Zone Déterminée Comparant Avec D'autres Zones. Cela Permet Par Conséquent Qu'une Zone Se Spécialise Dans Une/Des Fonction (S) Précise (S) Et Participe Donc A La Formation De Certaines Centralités Spécialisées Dites « Centralités D'équipements ».

Dans La Ville d'Ain Beida, Le Noyau Colonial, La Cité "Moustakbal" Et La Cité "Murienne" Se Bénéficient D'une Grande Diversité D'équipements En Raison De La Présence D'équipements De Nature Variée A Savoir Les Equipements De Proximité (Educatifs, Sportifs, De Loisir, ...) Destinés A Servir La Population Du Secteur Ainsi Que Des Equipements Dont Leur Rayon D'influence Dépasse Celui De La Ville (Administratifs Et Economiques). Ceci Renforce La Fréquentation De Ces Secteurs Non Seulement Par Les Habitants Du Secteur Mais Aussi Par Les Habitants Venant En Dehors De La Ville Ce Qui Crée Par Conséquent De Fortes Dynamiques Formant De Nouvelles Centralités Appelées « Centralités D'équipement ». A Noter Que Ce Qui A Participé De Plus A La Création De Ces Nouvelles Centralités C'est La Disponibilité Du Réseau Routier Et Donc Une Bonne Accessibilité Qui Facilite Le Déplacement De La Population.

Les Secteurs "Harakta", Le "Grand Aurès", "Salem" Et "Zaouia" Se Bénéficient Dans Leur Majorité Par La Présence D'équipements De Proximité Dont La Fréquentation Est Limitée Notamment Par Les Habitants Résidant. Pour Répondre A Leurs Besoins, Ces Habitants Se Trouvent Obligés De Se Déplacer Vers D'autres Secteurs Avoisinant Pour Profiter Des Services Offerts Au Niveau De Ces Derniers.

Les Secteurs "Hadj Amara", "Kahina", "Saiidi Djemoui" Et "Petite El-Beida" Se Caractérisent Par Un Appauvrissement Flagrant En Matière D'équipements, Même Ceux Classés De Proximité, Ce Qui Engendre Par Conséquent Des Mouvements De Migrations De La Population Vers D'autres Secteurs Pour Garantir Leurs Besoins. Ce Qui Est Remarqué Aussi Au Niveau De Ces Secteurs Est Qu'ils Souffrent D'une Certaine Marginalisation Provoquée Par L'absence Du Service De Transport Collectif, A L'exception Du Secteur "Kahina" Qui Demeure Encore Appauvris En Matière D'équipement.

Il Apparaît Plus Important De Signaler D'après Ce Qui A Été Abordé Auparavant Que Non Seulement La Situation Du Secteur Qui Détermine Le Niveau D'attraction Et De Fréquentation, Cependant Un Autre Facteur Intervient : Celui De L'accessibilité Traduite Par L'existence D'un Réseau Routier En Un Bon Etat. En Effet Nous Avons Pu Remarquer Que Le Secteur "Moustakbal" Quoiqu'il Soit Périphérique, Il Est Doté D'un Réseau Routier Ce Qui Lui A Permis De Se Bénéficier D'un Nombre Important D'équipements Et En Raison Aussi De Grandes Surfaces Disponibles Dans La Périphérie Permettant L'installation D'équipements D'une Grande Envergure. La Figure N° 6 Illustre La Création De Nouvelles Centralités A Travers Le Niveau D'équipement.

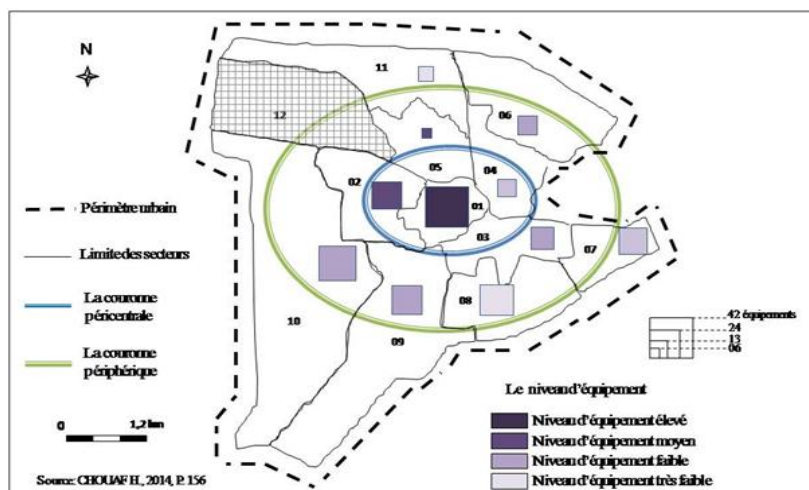


Fig. 6: Hiérarchie des différents secteurs de la ville selon le facteur de la centralité des équipements.

IV. LES NOUVELLES CENTRALITÉS ÉMERGENTES

La Combinaison Des Deux Facteurs A Savoir Le Poids Commercial Et Le Niveau D'équipement, Nous Permet D'élaborer Une Hiérarchie Des Centralités [11].

4.1. Une Centralité Principale

Le "Noyau Colonial" Constitue L'ancien Centre De Par Sa Situation Stratégique Dans L'ensemble Du Tissu Urbain De La Ville, Au Croisement Des Deux Axes Principaux RN N° 10 Et RN N° 80, Lui Permettant De Se Doter D'une Bonne Accessibilité Facilitant L'arrivée De La Population Résidente Ainsi Que Celle Venant Du Dehors De La Ville. D'autres Facteurs S'ajoutent : Le Regroupement D'un Grand Nombre D'équipements De Nature Diverse Et La Concentration Massive Des Activités Particulièrement Celles Commerciales Et De Service. Autrement Dit, Il Crée De Forte Attraction Due Essentiellement A Son Poids Commercial, D'une Part, Et D'autre Part, A Son Niveau D'équipement, Sans Oublier La Présence, Quoiqu'elle Soit Timide, Des Espaces De Rencontres Permettant La Communication Et Les Echanges Sociaux.

C'est Ce Qui Est Déclaré Par M. CASTELLS : «*La Centralité Signifie La Combinaison A Un Moment Donné Les Activités Economiques, Les Fonctions Politiques Et Administratives, Ainsi Que Des Pratiques Sociales, Des Représentations Collectives Qui Concourent Au Contrôle Et A La Régulation De L'ensemble De La Structure De La Ville* ». C'est Bien, En Effet, L'accumulation D'éléments Spécifiques En Un Territoire Qui Fonde Sa Centralité [12].

A Noter Aussi Que Ce Noyau, Quoiqu'il Perde Une Partie De Sa Fonction Résidentielle Initialement Existante, Cette Dernière Se Trouve, Ces Dernières Années, Régressée Au Profit Des Activités Tertiaires Du Fait Des Différentes Mutations Mais Il Demeure Toujours Dans La Mémoire De La Population Le Centre Symbolique De La Ville, Il Représente Alors L'image Historique A Laquelle La Population Reste Attachée,

4.2. De Nouvelles Centralités Secondaires

F.CHOAY Et P.MERLIN Déclarent Que «*Le Centre Ville Atteignant Un Certain Niveau De Concentration, Des Centres Secondaires Se Constituent Spontanément Ou Par Le Biais De La Planification* », De Ce Fait, Et Dans Le But D'aérer L'espace Etouffé Du Centre De La Ville d'Ain Beida, D'autres Centres Secondaires Apparaissent Tel Qu'il Est Le Cas De : La Cité "Murienne", "Zaouia" Et "Moustakbal".

*En Ce Qui Concerne La Cité "Murienne":

Elle Se Situe Dans La Couronne Péricentrale, Bénéficiant Aussi D'une Bonne Accessibilité Et D'un Bon Repérage En Raison De Sa Proximité Du "Noyau Colonial", Car Elle Représente L'extension De Ce Dernier Constituant Tous Les Deux Actuellement Le Centre De La Ville. La Cité "Murienne" Vient En 2^{ème} Position, Par Rapport Au Noyau Colonial, Comme Centre Secondaire Emergeant. Autrement Dit, A Côté De Son Bénéfice D'une Bonne Accessibilité, Sa Proximité Du Noyau Lui A Permis De Se Doter D'un Bon Niveau D'attraction Commerciale Et D'équipement, Notamment De Par Sa Diversité, Provoquant Par Conséquent De Fortes Dynamiques Traduites Par Les Forts Mouvements De Fréquentation De La Population.

*Pour Ce Qui Est De La Cité "Zaouia":

Située, Elle Aussi, Dans La Couronne Péricentrale, La Cité "Zaouia" En Raison De Sa Proximité Du Noyau, Elle Se Pose Comme Une Nouvelle Centralité Secondaire Spécialisée : Une Centralité Commerciale, En 2^{ème} Position, De Par Son Niveau D'attraction Après Le "Noyau Colonial" Et La Cité "Murienne".

***Pour Ce Qui Est De La Cité "Moustakbal":**

Située Dans La Couronne Péricentrale, La Cité "Moustakbal" Se Pose Comme Une Nouvelle Centralité Secondaire Spécialisée : Une Centralité D'équipement De Par Son Niveau D'attraction Après Le Noyau Colonial Et La Cité "Murienne". Cette Attraction Est Due Principalement A La Disponibilité D'une Bonne Accessibilité De Par Son Réseau Routier. BOINO Déclare Que : « *La Mobilité Renforcée Permet Au Périurbain De Substituer La Polarité A La Centralité* ». Car, Une Fois La Mobilité Renforcée, Elle Exerce Une Forte Attraction En Matière De Localisation Des Equipements. La Cité "Moustakbal" Malgré, Sa Position Périphérique, Elle A Subi Une Forte Attraction De Par Ses Equipements Leur Permettant De Prendre Le Statut D'une Centralité Spécialisée En Equipements. Donc, L'accessibilité Se Considère Comme Facteur Déterminant L'importance D'une Centralité Tel Qu'il Est Affirmé Par Alain BOUDIN : « *La Centralité Est Par Définition Un Lieu Accessible Ou Attractif Où S'opèrent Des Echanges* ». À Coté De L'accessibilité, Les Secteurs Périphériques Présentent L'avantage Notamment De Par Leurs Ses Grandes Surfaces Disponibles Permettant L'installation D'équipements D'une Grande Envergure, Chose Qui Est Impossible De Concevoir Dans Le Centre-Ville.

On Voit Alors La Naissance De Nouvelles Centralités, Dont Chacune Fournit Une Fonction Déterminée, Mais Cette Fois-Ci Se Sont Des Centralités Dont Leur Conception Est Marquée Par Un Caractère Fonctionnel Reflétant L'absence De La Dimension Symbolique. A Noter Aussi Que Ces Dernières Ne Représentent Aucune Concurrence Par Rapport A La Centralité Principale, C'est La Raison Pour Laquelle Elles Sont Classées Secondaires Formant Entre Elles Des Relations D'interdépendance Et De Complémentarité Dont Chacune Présente Et Fournit Une Fonction Déterminée. Ceci A Mené A Constituer Une Certaine Hiérarchie De Ces Centralités.

En Ce Qui Concerne La Cité "Hadj Amara", "Saiidi Djemoui" Et "Petite El-Beida", Ces Derniers Souffrent D'une Certaine Marginalisation Provoquée Particulièrement Par Le Manque D'une Certaine Diversité De Commerce Et De Service Ainsi Que L'absence D'un Réseau Routier Efficace. « *L'intégration D'un Système Du Réseau Routier Signifie Pour Le Village Une Redéfinition De Son Identité, Mais Rester En Dehors Du Système Routier Est Synonyme D'un Avenir Des Espaces Dortoirs* » (Rémy, Voyé 1992). C'était Evidemment Le Cas De Ces Secteurs, Constituant De Simples Polarités Voire Même De Simples Périphéries Urbaines, Qui Représentent Un Certain Appauvrissement. Ceci A Renforcé Leur Soumission Soit A La Centralité Ancienne, Soit Aux Centralités Secondaires Emergentes Dans Le But De Satisfaire Leurs Besoins [13]. La Figure N° 7 Illustre La Hiérarchie Des Nouvelles Centralités Emergentes Ainsi Que Celle Ancienne.

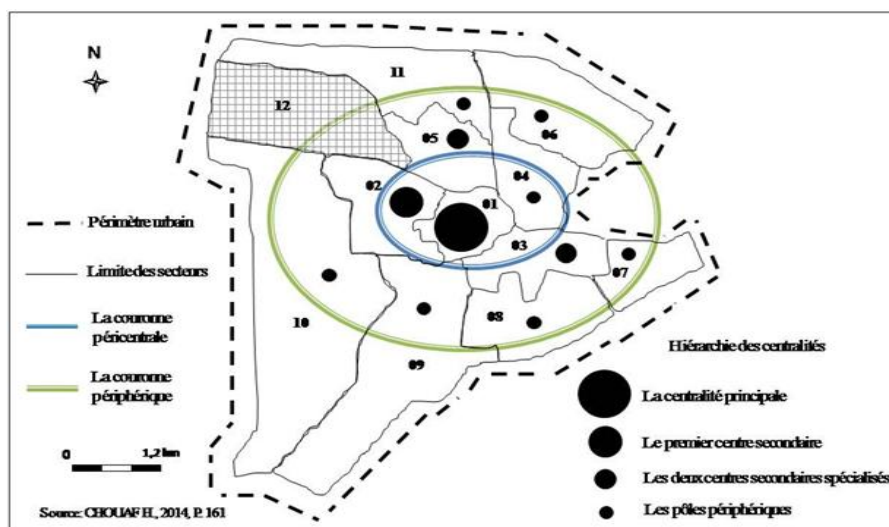


Fig. 7: Hiérarchie de la centralité principale et les centralités secondaires émergentes.

V. CONCLUSION

Pour Conclure, A Travers L'analyse De Nouvelles Centralités Emergentes, Nous Pouvons Retenir Que Le "Noyau Colonial", Malgré Les Différentes Mutations Qu'il A Subies, Il Demeure Toujours Le Centre Principal De La Ville.

Dans Un Deuxième Temps, La Cité "Murienne" Se Pose Comme Une Nouvelle Centralité Secondaire. Elle A Bénéficié De Sa Proximité Du Centre Pour Profiter De Ce Classement Comme Première Centralité Secondaire Dont Son Attraction Est Due Principalement A Sa Diversité Commerciale Et A Son Niveau D'équipement Pouvant Répondre Aux Besoins De Leur Population Résidante Ainsi Que Celle Des Autres Secteurs.

Pour Ce Qui Est De La Cité "Zaouia", Elle Aussi, Bénéficie De Sa Proximité Du Centre, Dans La Couronne Péricentrale, Se Présente Comme Une Nouvelle Centralité Secondaire, Mais Cette Fois-Ci Elle Est Spécialisée En Commerce, De Par Son Attraction Commerciale. La Cité "Moustakbal", De Sa Part, S'impose Comme Une Nouvelle Centralité Spécialisée En Equipement.

Nous Pouvons Aussi Mentionner Que L'apparition Des Trois Centralités : La Cité "Murienne", La Cité "Zaouia" Et La Cité "Moustakbal" Revient A Leur Capacité D'attraction Commerciale Et Leur Niveau D'équipement, A Cela S'ajoute Le Facteur Topographique Favorisant L'extension De La Ville, Notamment Dans La Zone Péricentrale Et Dans La Partie Nord Où Les Terrains Représentent De Faibles Pentés Qui Varient Entre : 3% Et 8%.

Pour Résumer : Le "Noyau Colonial" S'impose Alors Comme Une Centralité Principale, La Cité "Murienne" Comme Une Centralité Secondaire, La Cité "Zaouia" Et La Cité "Moustakbal", Successivement, Se Classent Comme Deux Centralités Secondaires Spécialisées : L'une Commerciale, La Deuxième, Son Attraction Est Due A Son Niveau D'équipement.

REFERENCES

- [1] N. Driss, La Ville Mouvementée, Espace Public, Centralité, Mémoire Urbaine A Alger (Harmattan, Paris, 2001).
- [2] T. Saidi, Centralité Et Symbolique Dans Les Quartiers Informels, Cas De Constantine – Batna – Guelma, Sciences Et Technologies D, 29, 2009. [En Ligne] [Http://Revue.Umc.Edu.Dz/Ancien-Site-De-La-Revue/Index.Php/.../30](http://Revue.Umc.Edu.Dz/Ancien-Site-De-La-Revue/Index.Php/.../30)
- [3] SATO, Plan d'Occupation Du Sol De La Ville d'Ain Beida (SATO, Algérie, 2003).
- [4] T. Bendadda, Etude D'un Quartier Périphérique : Cas De La Cité Salem, Ain Beida, Mémoire De Magistère, Institut De Gestion Des Techniques Urbaines, Université Larbi Ben M'hidi, Oum El-Bouaghi, Algérie, 2007.
- [5] S. Bouchemal, Mutations Socio Spatiales En Milieu Urbain : Entre Citadinité Et Ruralité, L'exemple D'une Ancienne Ville Coloniale Française En Algérie, Cahiers De Géographie Du Québec, 149 (53), 2009, 261- 286.
- [6] S. Bragdi, Ville d'Ain Beida : Croissance Urbaine Et Problématique D'extension, Mémoire De Magistère, Département D'aménagement, Université De Constantine, Algérie, 2005.
- [7] CENEAP, Rapport Etabli Par De Direction De Transport De La Wilaya d'Oum El-Bouaghi (CENEAP, Algérie, 2007).
- [8] S. Rdjem, La Mutation Spatio-Fonctionnelle D'un Quartier Résidentiel Colonial, Cas Du Quartier Sidi Mabrouk, Mémoire De Magistère, Département D'architecture Et D'urbanisme, Université De Constantine, Algérie, 2011.
- [9] I. Oueslati-Hammami, Les Centralité Du Grand Tunis, Acteurs, Représentations Et Pratique Urbaine, Thèse De Doctorat En Géographie Et Aménagement, Département De Géographie, Université De Toulouse-Le Mirail, Toulouse, 2010.
- [10] F. Benghadbane, Géographie Des Services (Yarori, Amman, 2013).
- [11] F. Benghadbane, Les Activités Tertiaires (Dar Safa, Amman, 2017).
- [12] A. Aguilera, M. Padeiro, B. Pradel., Paris Sera Toujours Paris, Réflexion Sur La Centralité Dans La Métropole Francilienne, 2011. [En ligne.] halshs.archives-ouvertes.fr/.../Aguila_ra_Padeiro_Pradel_Version_Finale
- [13] H. Chouaf, Les Villes Des Hautes Plaines Face A La Fabrication De Nouvelles Centralités Périphériques : Cas De La Ville d'Ain Beida, Mémoire De Magistère, Institut De Gestion Des Techniques Urbaines, Université d'Oum El-Bouaghi, Algérie, 2015.

CHOUAF Houria, BENGHADDBANE Foued "Dynamiques Urbaines Et Emergence De Nouvelles Centralités Périphériques Dans Les Villes Algériennes.Cas De La Ville D'Ain Beida. "International Journal of Engineering Science Invention (IJESI), vol. 07, no. 05, 2018, pp 38-46